

**Okresný úrad Piešťany**  
pozemkový a lesný odbor  
Krajinská cesta 5053/13, 921 25 Piešťany

---

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-PN-PLO-2015/000216

Vybavuje/linka  
Hevier/0337353351

Piešťany  
21.08.2015

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice

---

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“) o pozemkových úpravách

**s c h v a ľ u j e**

Register pôvodného stavu (ďalej len „register“) jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice, obec Prašník, okres Piešťany, ktorý tvorí prílohu a ktorého zhotoviteľom je Geo – HaJ, s.r.o., so sídlom Vajanského 1976/14, Piešťany.

**Odôvodnenie:**

Dňa 6.8.2014 bola na Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán) doručená žiadosť p. Tibora Hulku, o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona v časti k.ú. Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice, týkajúca sa parciel o celkovej výmere 2,9775 ha. Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom pozemkových úprav je usporiadanie vlastníctva, ktoré vyplynulo z podstatných zmien vo vlastníckych a užívачích pomeroch v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Žiadateľ navrhol obvod pozemkových úprav.

Správny orgán po preskúmaní žiadosti nariadil dňa 25.08.2014 v súlade s § 7 ods. 2 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor preskúmal predloženú žiadosť, zabezpečil si dostupné podklady a údaje katastra nehnuteľností, vykonal miestnu obhliadku, zostavil zoznam vlastníkov a účastníkov konania, dňa 29.09.2014 prerokoval návrh s katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany, dňa 30.09.2014 žiadosť prerokoval s Obcou Prašník a konštatoval, že prípravný výbor nebude zriadený a nevznikne ani združenie účastníkov pozemkových úprav, nakoľko počet účastníkov je menší ako 10.

Žiadateľ ako dôvody pozemkových úprav uviedol usporiadanie vlastníctva, ktoré vyplynulo z podstatných zmien vo vlastníckych a užívачích pomeroch v navrhnutom obvode pozemkových úprav. Žiadateľ navrhol obvod pozemkových úprav.

Žiadateľ sa v žiadosti zaviazal financovať projekt jednoduchých pozemkových úprav v súlade s § 20 zákona. Zhotoviteľom projektu je spoločnosť Geo – H a J, s.r.o. so sídlom Vajanského ul. 1976/14 Piešťany. Konateľ spoločnosti Ing. Boris Horňák je držiteľom osvedčenia o osobitnej odbornej spôsobilosti na vykonávanie pozemkových úprav.

Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor po preskúmaní žiadosti nariadil v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou. V nariadení prípravného konania Okresný úrad Piešťany vyzval účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania.

Na základe vykonaného prípravného konania bolo konštatované, že návrh p. Hulku na vykonanie pozemkových úprav v časti k.ú. Prašník, v lokalite Bajcarovci a Kopanice, formou jednoduchých pozemkových úprav je v súlade s § 2 ods. 1 písm. b) a § 8b zákona o pozemkových úpravách.

Vykonaným prípravným konaním bolo preukázané, že sú splnené predpoklady a zákonné podmienky na povolenie konania pozemkových úprav v k.ú. Prašník, v lokalite Bajcarovci a Kopanice, formou jednoduchých pozemkových úprav.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím OU-PN-PLO-2014/004683 zo dňa 13.10.2014 Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor povolil podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8c zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pozemkové úpravy z formou jednoduchých pozemkových úprav, nakoľko došlo ku podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. Obvodom pozemkových úprav je časť katastrálneho územia Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice. Podrobné určenie obvodu pozemkových úprav je v uvedenom rozhodnutí o povolení JPÚ. Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor následne začal práce na zabezpečení úvodných podkladov.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní registra pôvodného stavu boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité najmä tieto podklady:

- údaje získané v prípravnom konaní
- údaje katastra nehnuteľností
- údaje polohopisu a výškopisu
- údaje aktualizácie BPEJ

Po spracovaní registra pôvodného stavu bol register zverejnený v obci Prašník od 18.06.2015 do 18.07.2015, pričom zostal na Obecnom úrade Prašník aj po lehote zverejnenia. Register pôvodného stavu bol doručený Všetkým účastníkom pozemkových úprav a zároveň bol každému známemu vlastníkovi so známym pobytom doručený výpis z registra pôvodného stavu. Proti výpisu z registra mohli účastníci pozemkových úprav podať námietky do 30 dní odo dňa doručenia a zverejnenia.

Na základe podaných návrhov nebolo potrebné rozhodovať v prípadoch domnelého vlastníctva v zmysle § 16 ods. 3 písm. a.) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.


Proti výpisom z registra pôvodného stavu nebola podaná žiadna námietka.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Piešťany, pozemkový a lesný odbor register pôvodného stavu schválil.

Podľa § 10 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, po rozhodnutí o námietkach okresný úrad register pôvodného stavu schváli. Na schválenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa schválenie RPS zverejní na úradnej tabuli v obci Prašník.

Príloha : Register pôvodného stavu JPÚ Prašník, lokalita Bajcarovci a Kopanice



  
Ing. Marek Hevier  
vedúci odboru

**Doručuje sa :**

1. verejnou vyhláškou

**Na vedomie:**

2. Obecný úrad Prašník
3. Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor
4. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Vajanského 22, Trnava